

# INFORMATIONEN ZUM DATENSCHUTZ

GUTEN TAG und Danke für Ihr Interesse an unserem Unternehmen und unseren Informationen. Neben anderen Dingen nehmen wir Ihre

[Rechte auf Privatsphäre, Datenschutz und informationelle Selbstbestimmung](#) sehr ernst. Wie alle Angebote der Andreas Hofer Immobilien GmbH

richtet sich auch dieses Angebot an Unternehmen und private Personen. Vor diesem Hintergrund möchten wir Sie über Folgendes informieren:



Andreas Hofer Immobilien GmbH  
**Büro Lustenau**  
Pontenstrasse 24a | 6890 Lustenau  
**Büro Bregenz**  
Scheffelstrasse 8 | 6900 Bregenz

Andreas Hofer | Geschäftsführer  
office@aho-immobilien.at  
T 05577 93080

## Wer ist bei uns für den Datenschutz verantwortlich?

Bei uns ist jeder für das Thema Datenschutz verantwortlich.

## Wir erheben Daten von Ihnen. Welche? Woher? Wie lange? Und dürfen wir das überhaupt?

Nachfolgend eine übersichtliche Antwort auf diese Fragen:

### DATENKATEGORIEN

- Alle Informationen, die Sie uns mit ihrer Anmeldung (Opt-In) übergeben haben
- E-Mail-Informationen: Kontakt-ID, E-Mail-Adresse, Status, Bounce-Status, Eintragungsdatum, IP-Adresse der Eintragung, Bestätigungsdatum, IP-Adresse der Bestätigung, Austragungsdatum, IP-Adresse Austragung, Referrer
- Website
- Mobilfunknummer
- Telefonnummer

- Betreff
- Wir laden in regelmäßigen Abständen Tagging-Pixel von Klick-Tipp und weiteren Anbietern wie beispielsweise Facebook, Google AdWords, AdRoll etc. Dadurch können wir erkennen, ob Sie mit unseren Inhalten und E-Mails interagieren (Öffnen der E-Mails oder angeklickte Links u.a.). Auf der Basis dieser Informationen können wir sicherstellen, wie relevant diese Informationen für Sie sind. So stellen wir sicher, dass wir Ihnen nur E-Mails und Informationen senden, die Sie auch wirklich interessieren.

#### PROFIL FÜR IHRE WUNSCHIMMOBILIE

Wir erhalten diese Informationen aus Ihren Eingaben auf unserer Homepage, den sozialen Medien, Immobilienplattformen, direkten Mails, Veranstaltungen, Telefonaten sowie den Anbietern der Tagging-Pixel (s.o. Datenkategorien).

#### ZWECKE UND RECHTSGRUNDLAGEN

- 1 Begründung, Durchführung und Beendigung des Schuldverhältnisses  
Artikel 6 Absatz 1 lit. b DSGVO
- 2 Begründung, Durchführung und Beendigung des Informationsvertrages  
gemäß unseren [Allgemeinen Informationsvertragsbedingungen](#)  
Artikel 6 Absatz 1 lit. b DSGVO
- 3 Informationen über unsere und andere Leistungen  
Artikel 6 Absatz 1 lit. a DSGVO (Einwilligung)

#### SPEICHERUNGSDAUER

Falls und soweit Sie im Rahmen des Double-Opt-in-Verfahrens eingewilligt haben, speichern wir die Daten bis zum Widerruf Ihrer Einwilligung. Die Daten, die wir zur Erfüllung des Informationsvertrages benötigen, speichern wir bis zum Ablauf der Aufbewahrungsfrist, i.d.R. 7 Jahre nach Ende des Vertragsverhältnisses.

#### WAS MÜSSEN SIE ZU IHRER EINWILLIGUNG WISSEN?

Sofern und soweit Sie bei Ihrer Kontaktaufnahme eine Einwilligung in die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erteilt haben, weisen wir Sie auf Folgendes hin: Sie können die Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Dies durch formlose Nachricht an einer der o.g. Kontaktkanäle (vgl. "Wer sind wir?").

Neben anderen Dingen umfasst Ihre Einwilligung auch, dass wir mit Ihren Daten die Remarketing-Funktion "custom audience" bei facebook, sowie die Remarketing-Funktion "similar audiences" bei Google nutzen dürfen. Damit umfasst Ihre Einwilligung ganz konkret, dass Ihre E-Mail-Adresse bei dem jeweiligen Anbieter hochgeladen und mit seinen eigenen Nutzerdaten abgeglichen wird. Sofern Ihre E-Mail-Adresse bei dem jeweiligen Anbieter mit einem Nutzerkonto verknüpft ist, werden Ihnen relevante Werbebotschaften angezeigt oder Sie werden von Werbebotschaften gezielt ausgeschlossen. Sie können sowohl bei Google als auch bei facebook jederzeit festlegen, in welchem Umfang Sie Werbung sehen wollen:

<https://www.facebook.com/business/help/1415256572060999>  
<https://adssettings.google.com/authenticated?hl=de#fyRr4c>

#### WAS MÜSSEN SIE ZUM INFORMATIONSVERTRAG WISSEN?

Sie haben die Möglichkeit, mit uns einen Informationsvertrag zu schließen. Der Informationsvertrag kommt immer zustande, wenn Sie Vorgänge bestätigen, bei denen wir ausdrücklich den Begriff "Informationsvertrag" verwendet haben. Der exakte Inhalt des Informationsvertrages ergibt sich aus dem jeweiligen Vertragstext sowie ergänzend aus unseren [Allgemeinen Informationsvertragsbedingungen](#).

Sofern und soweit Sie diesen Informationsvertrag geschlossen haben, weisen wir Sie auf Folgendes hin: Mit dem Informationsvertrag verpflichten wir uns, die in der maßgeblichen Produkt- und Leistungsbeschreibung, sowie die in den [Allgemeinen Informationsvertragsbedingungen](#) bezeichneten Informationsinhalte über alle denkbaren Kontaktkanäle (Briefpost, SMS, E-Mail, soziale Netzwerke und vergleichbare Kontaktkanäle) an Sie auszuliefern. Wir sind u.a. auch dazu verpflichtet, die vertragsgegenständlichen Informationen auch in sozialen Netzwerken und vergleichbaren Kontaktkanälen auszuliefern. Hierfür sind wir, soweit technisch möglich, verpflichtet, Ihre E-Mail-Adresse in eine „custom audience“ bei facebook oder in eine „similar audience“ bei Google hochzuladen und sofern dies möglich ist, auch dort Informationen auszuliefern. Sie können den Informationsvertrag jederzeit beenden, dies ohne Angabe von Gründen oder Wahrung von Fristen, durch formlose Nachricht an einen der o.g. Kontaktkanäle ("Wer sind wir?").

#### WAS MÜSSEN SIE ZU UNSEREN TAGS WISSEN?

Wir setzen unsere Tagging-Technologie ein. Näheres zur Funktionsweise finden Sie hier: <https://www.klick-tipp.com/handbuch/erste-schritte/tag-erstellen>  
Vertragsentscheidungen werden hierauf nicht gestützt.

S

**Sind wir verpflichtet, diese Daten zu erheben? Was geschieht, wenn wir diese Daten nicht erheben?**

Eine gesetzliche Pflicht zur Erhebung dieser Daten besteht nicht. Es besteht jedoch die Möglichkeit, dass das Fehlen einiger oder aller Daten gelegentlich zu Nachfragen führen kann.

**Wem übermitteln wir die Daten? Und: Verlassen die Daten die Europäische Union oder den europäischen Wirtschaftsraum?**

Wir übermitteln Ihre Daten an externe Dienstleister, die uns bei folgenden Tätigkeiten unterstützen: Speicherung und Verwaltung von Daten, IT-Support, Durchführung und Auslieferung von Schulungsinhalten (einschließlich des Mitgliederbereiches), Setzen und Auswerten der Tags. Weiters leiten wir Ihre Daten an unsere Vertragspartner, wie z.B. Bauträger, Rechtsanwälte u.a. weiter. Hierbei stellen wir sicher, dass diese Dienstleister sorgfältig ausgewählt, datenschutzkonform vertraglich gebunden und regelmäßig überprüft werden. Unter diesen Dienstleistern sind auch Unternehmen, die Ihre Daten außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums verarbeiten bzw. dort ihren Sitz haben. Bei diesen Unternehmen wählen wir nur Unternehmen aus, die die Daten an Orten verarbeiten, für die es einen Angemessenheitsbeschluss der Kommission (Artikel 45 DSGVO) gibt. Ist diese Voraussetzung nicht erfüllt, beauftragen wir diese Dienstleister nur, sofern sie hinreichende Sicherheitsgarantien (Artikel 46 DSGVO) abgeben, etwa durch Vereinbarung der EU-Standardvertragsklauseln.

**Welche Rechte haben Sie?**

Sie haben einige Rechte. Sie haben das Recht auf Auskunft über die zu Ihrer Person verarbeiteten personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung oder Löschung, auf Einschränkung der Verarbeitung, auf Widerspruch gegen die Verarbeitung sowie auf Datenübertragbarkeit. Ferner haben Sie die Möglichkeit, sich über uns bei der für uns zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren. Höflich weisen wir darauf hin, dass diese Rechte ggf. an Voraussetzungen geknüpft sind, auf deren Vorliegen wir bestehen werden.